



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 07.10.2026

Meie 08.10.2026 nr 7.1-2/26/16374-3

**Riigitee 11247 Ääsmäe-Hageri tee km 4,08-6,18
kaitsevööndis jalgratta- ja jalgteede põhiprojekti
kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Saue vallas riigitee nr 11247 Ääsmäe-Hageri km 4,08-6,18 kaitsevööndiga kattuvale maa-alale ning osaliselt riigitee alusele maale projekteeritud jalgratta- ja jalgteede (edaspidi JJT) ehituse põhiprojekti (edaspidi projekt).

Projekti koostamisel on arvestatud meie 04.12.2025 kirjas nr 7.1-2/25/19931-2 esitatud projekti koostamise nõuetega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3 **kooskõlastame** Partner Insenerid OÜ koostatud töö nr P3-26 „11247 Ääsmäe-Hageri tee jalg- ja jalgrattateede põhiprojekt“ ja anname EhS § 70 lg 3 alusel nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvalekaldumiseks. Kirjale on lisatud projekti asendiplaanid, seletuskiri ja IKÕ plaanid (lisad).

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgnevate nõuetega.

1. JJT rajamiseks riigitee alusele maale on vajalik sõlmida Transpordiameti maade osakonnaga notariaalne isikliku kasutusõiguse seadmise leping.
Selleks palume kohalikul omavalitsusel täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (kergliiklusteed ja rajatised)“ <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#kergliiklusteed>
2. JJT ehitamiseks väljastab tee ehitusloa kohalik omavalitsus EhS § 39 lg 1 ja § 101 lg 1 alusel. **Ehitusloa saab väljastada peale notariaalse isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimist.** Palume kaasata meid ehitusloa menetlusse.
3. 30 päeva enne ehitustööde algust tuleb esitada Transpordiametile EhS § 43 lg 2 kohane ehitamise alustamise teatis.
4. Koos ehitamise alustamise teatisega on vajalik esitada meile kooskõlastamiseks ehitusaegse liikluskorralduse projekt vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.

5. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.
6. Ehitustegevus riigitee alusel maal peab olema kaetud omanikujärelevalve lepinguga.
7. Kõik taotlused/dokumendid esitada elektrooniliselt maantee@transpordiamet.ee.

Me ei tee kooskõlastusmenetluse mahus projektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis. Me ei võta kohustusi JJT ehitamiseks, omanikujärelevalve teostamiseks ega hooldamiseks.

Käesolev kiri on projekti lahutamatu osa, mis kehtib kaks aastat allkirjastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Joonsaar
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: asendiplaanid, seletuskiri, IKÕ plaanid

Merike Joonsaar
58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee